

**Expertizní posudek
(podklad) pro vypracování znaleckého posudku o
kvalitě pochozí vrstvy podlah v objektu skladů fir-
my [REDACTED]**

3 strany

30. 4. 2002

Špičkové materiály, pokročilé technologie, nové systémy

Ing. Radko Pöschl
TECHNOS
Pod Kavalírkou 4/300
150 00 Praha 5

Vaše zn./datum:

Naše zn.:

Datum: 30/04/2002

**Expertizní podklad pro vypracování
znaleckého posudku o kvalitě pochozí vrstvy podlah v objektu
skladů firmy [REDAKCE]**

Ve východní části skladové haly firmy GEHE zvané nyní hala M1 (původně hala 114 a 115) v objektu [REDAKCE] (dříve objekt Meopta -Košíře) provedla firma Techfloor s.r.o. Opava při provádění rekonstrukci objektu v roce 1995 svou podlahovinu Monile, tedy podlahovinu na bázi cementu s tzv. vsypy ohrusu odolných plniv. Již krátce po dohotovení se objevily v podlaze "vlásečnicové" (podle zápisu ve stavebním deníku, list č. 28 z 10.11.1995) trhliny, které měly být prováděcím podnikem (firmou Techfloor, s.r.o.) opraveny (do 10.12.1995) otryskáním, "zalitím" "větších" trhlin, předtím prořezaných a nanesením na celou plochu blíže nedefinovaného epoxidového systému". Byla-li, či nebyla-li takto navržená oprava provedena není známo. Nicméně je možné, podle současného stavu tzv. dilatačních spar, které jsou provedeny v nestandardních vzdálenostech a schematech, že některé ze vzniklých trhlin byly skutečně prořezány a upraveny jako ostatní dilatační spáry.

Podlahoviny se vsypy, v poslední době velice módní, obsahují jako součást pojiva většinou polymerní přísady či jiné hmoty, mající usnadnit rozliv, zhutnění a uhlazení podlahy. Ve vrstvě se vsypy se soustřeďuje (pokud tato vrstva je konečnou úpravou

Coming Plus, a.s.

Nad Kamínkou 1267
156 00 Praha 5 - Zbraslav
tel/fax.:
0010-0716128333/0300

IČO : 25748793

DIČ : 004-25748793

Bankovní spojení: ČSOB Praha

02/57921614-5, 57921457, 57921250 č. účtu:
57921413 EUR 16-12833280/0300

fax

E-mail: coming@coming.cz

WWW: <http://www.coming.cz>

02/57921742 Zápis v obch. rejstříku:

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5854

Základní kapitál 33 250 000,- Kč

betonové podlahy) v důsledku přijaté technologie provádění (intenzivní urovnávání mechanickými hladíčkami) velké množství cementu (a zejména jeho lehkých podílů) a vody. Tedy právě ve vrstvě obsahující v podstatě monofrakční vsypový materiál. V důsledku hydratačních i pohydratačních procesů vznikají v ní značná vnitřní napětí, která mohou růst i po dlouhou dobu. Nesmírně citlivá je tato technologie, kromě již uvedeného, na časový interval mezi uložení podkladové (základní) vrstvy betonu a ukládáním a zpracováním vrchní vrstvy se vsypy. Z toho důvodu je tato technologie naprosto nevhodná, a pokud je autorovi známo, ve všech případech neúspěšná, pokud se klade podlahovina se vsypy na starý beton, kdy nemůže mezi nimi dojít k chemickým vazbám. Šechny nepříznivé vlivy shora zmíněné vedou však ve vlné většině případů tiřve i později k charakteristickým poruchám, tedy vzniku nepravidelných trhlin a krakelování i tehdy, provádí-li se vsypová vrstva současně s betonovým podkladem.

anem případě se během provozu ve skladu původně jemné trhlinky rozšířily a porušilo se jejich okolí a v celých velkých plochách došlo ke vzniku krakelovacích trhlinek, charakteru vysychajícího bláta. Tyto trhlinky se samozřejmě stávají potencionálním nebezpečím pro vznik dalších větších poruch, které musí, pokud je plocha provozována, neodvolatelně přijít. Zkoušky ukázaly, že pevnost betonové podkladní desky je víc než dostatečná, a podklad tedy nemůže být příčinou vzniku trhlin v podlahovině. Trhlinky v podlahovině, kromě toho, že jsou potencionálními místy dalších, větších poruch, mohou být - i nejsou-li mechanicky zatěžovány - ve vhodném prostředí příčinou vážných problémů zejména mikrobiologických a z těchto důvodů jsou podlahoviny se vsypy zásadně nevhodné pro potravinářské a jiné hygienicky citlivé provozy. Podlahoviny Monile firmy Techfloor nejsou v tomto směru výjimkou, spíše, s ohledem na počet reklamovaných poruch, naopak.

prava betonových podlahovin se vsypy je vždy obtížnou záležitostí. Záleži na mnoha okolnostech, rozhodujících o tom, je-li nezbytné podlahovinu odstranit před vybudováním nové, nebo bude-li možné použít po sanačních úpravách tuto podlahovinu jako podklad pro další, novou podlahovinu. Pro novou podlahovinu je nejvhodnější pro provozy daného charakteru (skladové provozy) použít některý ze systémů syntetických podlahovin, přičemž je nutno dbát na opatrný výběr dodavatele, zaručující svými výsledky, znalostmi a zkušenostmi úspěch rekonstrukce. V některých případech může dostatečvat relativně tenká stěrka (2 až 3 mm), jindy je nezbytné použít silnější, polymermaitovou (5 až 6 mm) nebo dokonce polymerbetonovou (nad 10 mm) podlahovinu. Na volbě v každém konkrétním případě záleži i životnost provedené úpravy. Pokud je zvolena správná úprava a provedena vskutku solidní a zkušenou firmou, potom životnost podlahoviny je několikagenerační, obvykle delší, než samotná stavba. Cena

opravy se samozřejmě liší podle zvolené technologie a ta je závislá na stavu podkladu.
Může ji určit pouze firma, která rekonstrukci bude provádět, neboť kromě ceny samotné
podlahoviny je třeba připočíst i cenu sanačních úprav.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bareš', written over the printed name.

Ing. Dr. Richard A, Bareš, DrSc.