

**Znalecký posudek
o stavu střešní krytiny na budově [REDACTED]**

2 strany

11. 8. 2000

Ing. Dr. Richard A. BAREŠ, DrSc.

Jakutská 15

100 00 Praha 10

tel.: 02/72732087, 0603/421606,
02/57921614-5, 02/57921457
0305/591980

SOUDNÍ ZNALEC
Z OBORU STAVEBNICTVÍ

Odvětví:

- **stavby obytné, průmyslové a zemědělské**

(spec.: stavební konstrukce betonové, železobetonové a konstrukce z plastických hmot)

- **stavební materiály**

(spec.: stavební materiály všeobecně - tradiční i nové, s aplikací plastických hmot)

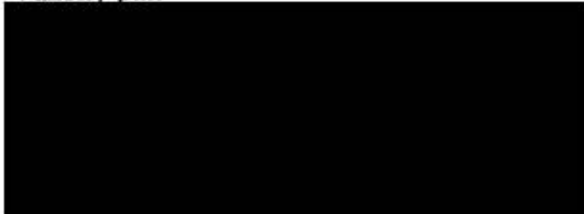
- **stavby inženýrské**

(spec.: stavby mostní)

- **stavební různá**

(spec.: zkoušení stavebních materiálů a konstrukcí)


Vážený pan





Čj. 210/2000

Praha, 11.8.2000

ZNALECKÝ POSUDEK

o stavu střešní krytiny na budově 

Objednávkou  ze dne 22.5.2000, podepsanou předsedou TJ panem Richardem Wildem, byl jsem požádán o podání znaleckého posudku o současném stavu taškové střešní krytiny nad částí budovy 

Předsedou jednoty byly k tomu účelu předány následující informace, o které se posudek v dalším opírá, aniž by byly ověřeny znalcem. Stavbu provedl s.p. Sportovní stavby, Praha 2, Karlovo nám 3 podle hospodářské smlouvy 099120 z 23.3.1982, kolaudace stavby proběhla 18.11.1985. Střecha zaujímá podle projektu plochu 490,42m² a krytina byla navržena z dvoudrážkových bobrovek.

Prohlídku na místě jsem provedl za přítomnosti předsedy TJ pana Wilda dne 8.8.2000.

N á l e z

Provedená krytina na předmětné stavbě je dvojitá, z obyčejných pálených tašek. Stupeň vypálení je nedostatečný, zrnitost ostřiva neodpovídá obvyklým požadavkům. Převážná většina tašek je na větší či menší ploše poškozena atmosférickými vlivy. Poškození se projevuje postupným odlupováním v tenkých vrstvičkách o tloušťce několika milimetrů a o ploše několika až více než 100 cm². Odloupané elementy zaplňují okapové žlaby a/nebo padají na zem v okolí budovy.

P o s u d e k

Stav krytiny je havarijní, zejména pokud jde o tašky uložené ve vrchní vrstvě. Stav se bude stále rychleji zhoršovat, neboť vnitřní (a více zranitelná) struktura tašek je do značné míry odkryta. Porušení taškové krytiny může vést až k místnímu zatékání do půdních prostor. Úlomky zaplňují okapní žlaby, ztěžují odtok dešťové vody a jsou splavovány do okapních svodů, které nepochybně zacpávají a tím mohou být způsobeny i další škody v přízemí nebo ve sklepech od výronů neodváděných dešťových vod. Úlomky padající na plochu okolo budovy (a ve větru to může být i do značné vzdálenosti vzhledem k „listovému“ tvaru úlomků) mohou v některých případech i nepříjemně zranit tam se pohybující osoby.

S ohledem na zjištěný stav doporučuji provést v co nejkratší době rekonstrukci střešní krytiny, přičemž, pro špatnou kvalitu stávajících tašek, by mělo být použito v celém rozsahu nové kvalitní krytiny.




Ing. Dr. Richard A. B a r e š, DrSc.

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ze dne 11.10.1967 č.j. ZT 108/67 a ze dne 3.12.1995 č.j. M 563/95 do základní obor stavebnictví, pro odvětví staveb obytných, průmyslových, zemědělských, inženýrských, mostních, odvětví stavebních materiálů a odvětví zkoušení stavebních materiálů a konstrukcí.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 210/2002 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů čís. 210/2002

