

Prof. Ing. Dr. Richard A. BAREŠ, DrSc.
Károvska 241
252 45 Zvole-Ohrobec
Mob.: 777 739 666, 603 421 606
E-mail: berol@volny.cz
comeng@comeng.eu

SOUDNÍ ZNALEC Z OBORU STAVEBNICTVÍ

Odvětví:

- **stavby obytné, průmyslové a zemědělské**
(spec.: stavební konstrukce betonové, železobetonové a konstrukce z plastů)
- **stavební materiály**
(spec.: stavební materiály všeobecně - tradiční i nové, s aplikací plast. hmot)
- **stavby inženýrské**
(spec.: stavby mostní)
- **stavební různá**
(spec.: zkoušení stavebních materiálů a konstrukcí)

JUDr. Vladimír Skaliký
Advokát – Advokáti Příbram

Dlouhá 138
261 01 Příbram II

Ohrobec, 28.10.2010

Vážený pane doktore,

k Vašemu dotazu ohledně významu slova **suterén** v projektové dokumentaci podávám toto znalecké vyjádření:

Slovo suterén je odvozeno od francouzského slova souterrain – podzemní, hlubinný a užívalo se zejména v devatenáctém a dvacátém století pro označení podzemního podlaží, tj. **podlaží, jehož podlaha je pod okolním terénem**. Co říká BBC English Dictionary: suterén (basement) je podlaží, postavené z **části nebo zcela** pod úrovní terénu, jinými slovy jde vždy o podzemní podlaží (první, druhé atd). V dnešní terminologii se nejčastěji užívá pro označení podlaží (obvykle technického, neobytného), jehož podlaha je umístěna (třeba jen z části) pod okolním terénem výraz „podzemní podlaží“ v protikladu k podlažím s podlahou nad okolním terénem, nazývaným „nadmenní podlaží“.

K Vaší druhé otázce, zda došlo přístavbou na jihozápadní straně domu k zhodnocení prvního nadzemního podlaží, je odpověď samozřejmá – došlo. V jaké míře došlo ke zhodnocení je ale otázkou znaleckého posouzení znalcem v oboru stavebnictví – oceňování nemovitostí.

S pozdravem

Richard A. Bareš